



Årsredovisning

2022-12-31

GOLF S STAR

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Golfstar Nordic AB (Publ), 556534-0261
får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncernen	5
Balansräkning koncernen	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Tilläggsupplysningar	13
Underskrifter	27

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Bolagets säte är Vallentuna, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är moderbolag för huvudverksamheten GolfStar vars kärnverksamhet är att vara operatör och genom eget managementbolag driva egna och andras golfanläggningar i Sverige, Norden och Sydeuropa. För närvarande erbjuder GolfStar golfspel på 19 golfbanor på 13 golfanläggningar i Stor-Stockholm till framför allt medlemmar och greenfeegäster.

GolfStars verksamhet är att hyra, äga och effektivt drifva golfanläggningar. Golfbaneskötseln på egna banor drivs i ett helägt affärsdrivande dotterbolag som även har externa golfbaneägare som kunder. Kundleverans och -service sker genom en mix av egna anställda och externa operatörer.

GolfStars marknadsposition gentemot golfarna är "Mest golf för pengarna" förpackat i ett unikt kundförslag som golfarna kan köpa i "Ett - Spela alla banor-medlemskap" som inkluderar spelrättigheter till GolfStars alla golfbanor till samma pris som att spela en (1) bana. Kvaliteten och den stora bredden av golfbanor samt deras varierande utformning är ytterligare en fördel gentemot våra konkurrenter.

Förutom produktutveckling av våra kärnprodukter – Golfspels-abonnemang (medlemskap), greenfee och driving range - driver GolfStar ett omfattande digitaliseringsprogram i syfte att förbättra operativ effektivitet, produktinnovation och intäktsshantering. Allt för att stärka kundupplevelsen före, under och efter en golfgrunda. Detta görs i de flesta fallen under andra varumärken än GolfStars.

Golfstars marknad

GolfStar verkar på en stor men överetablerad stagnerad golfmarknad med ett relativt stabilt antal golfkunder och där är vår spaning att golfkunderna kommer bli ännu mer illojala mot traditionellt föreningsstyrda icke kommersiella golfklubbar och att även privatägda icke kund-segmenterade under- och överinvesterade golfanläggningar kommer få svårt att klara sig.

Golfkunden har också ganska snabbt ändrat sitt beteende och kräver, precis som skett inom andra marknader och konsumtionsmönster, att golfen ska erbjuda en större enkelhet och bekvämlighet att kunna konsumeras prisvärt. Golfbaneägare måste därför snarast kunna anpassa sig till dessa relativt nya kundbehov med ny digital teknik och ett brett utbud av golfspels-möjligheter året runt som kan diversifieras utifrån bl.a. tidpunkt på året, tillgänglighet, kvalitetskrav, service och plånbok.

Dessa för marknadsutvecklingen ganska dåliga tecken ser GolfStar som en affärsmöjlighet – Vi anser att den aktör inom Golf Management som kan skapa bra erbjudanden för både golfare (golfspel) och golfbaneägare (operatörskap) i Europa kommer bli vinnaren.

Med dessa marknadsförutsättningar är GolfStars strategi att fortsätta växa i Sverige och Norden, men också att aktivt titta på hur GolfStar ska kunna erbjuda golfspel året runt till våra kunder. Vi kallar strategin "GolfStar 365" där vi söker partners och anläggningar för golfspel både inomhus och på Iberia-halvön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det var tydligt under 2022 att den positiva effekten av pandemin för golfen stagnerade ytterligare pga att golfarna nu i ännu mindre utsträckning än tidigare kunde spela golf på arbetstid. Trots det så hade vi större intäkter på medlemskap än någonsin. Den extremt dåliga våren och försommaren både väder- och golfbanemässigt fick dock den negativa effekten på de viktiga intäktsområdena greenfee och drivingrange som vi förväntade.

Försäljningen av marken i Mariefred (Gripsholms Golf) är nu genomförd. Inkomsterna som kom av affären innebar att koncernen nu kunnat minska sina skulder med upp mot 80 Mkr. 

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	145 740 641	168 912 584	175 723 173	143 409 276	107 497 014
Bruttovinst	6 070 297	8 816 083	44 518 763	25 671 404	1 873 551
Nettoomsättning	144 252 044	165 409 223	142 400 684	99 542 840	103 341 187
EBITDA	-8 724 713	7 922 038	44 463 331	25 671 404	1 855 475
Rörelseresultat	-20 780 207	-66 026 129	15 766 776	13 702 442	-13 577 343
Resultat efter finansiella poster	-24 130 592	-61 387 159	3 907 880	10 369 819	-29 033 399
Balansomslutning	294 958 367	397 904 896	477 878 740	541 400 406	602 564 416
Eget kapital	160 791 099	162 528 066	211 984 763	198 065 600	224 965 199
Soliditet (%)	55	41	44	37	37

Flerårsöversikt Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 412 068	1 807 028	848 385	3 125 447	16 195 489
Resultat efter finansiella poster	-64 138 015	-89 179 695	-30 745 087	-27 132 928	-12 767 767
Balansomslutning	231 738 396	249 369 742	293 057 888	243 582 166	213 307 280
Soliditet (%)	74	69	78	72	90

Aktien och aktieägarna

GolfStar Nordic AB har ca 3.600 aktieägare där de två största är Devisus AB med 24% av kapitalet och 55% av rösterna och Nåiden Invest med 16% av kapitalet och 26% av rösterna. Övriga aktieägare innehar tillsammans 60% av kapitalet och 19% av rösterna.

Handel i GolfStars B- och B-pref-aktier är åter igång för utvärdering på Pepins Market.

Aktieägare med minst 320 GolfStar-aktier erhåller 10% rabatt på alla medlemskap.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Koncernen har satt igång processen för bolagsbildning för att öppna verksamhet i Spanien för att bl.a. ta över management på hela eller delar av ett flertal golfanläggningar. Detta är en del av satsningen på nya marknader för att kunna ha året runt-verksamhet. 

Eget kapital, Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
IB	17 600 112	189 011 012	-44 073 652	-9 406	162 528 066
Årets resultat			-13 857 501		-13 857 501
Förändring direkt mot eget kapital					
Omräkningsdifferens			22 963		22 963
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	612 054	11 485 517			12 097 571
Belopp vid årets utgång	18 212 166	200 496 529	-57 908 190	-9 406	160 791 099

Eget kapital, Moderföretaget

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Överkurs- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB	17 600 112	1 651 650	14 368 915	139 475 111	173 095 788
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-206 400		206 400	0
Årets resultat				-13 805 163	-13 805 163
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	612 054		11 485 517		12 097 571
Belopp vid årets utgång	18 212 166	1 445 250	25 854 432	125 876 348	171 388 196

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 151 730 780 kr disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	151 730 780
	151 730 780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

L

Resultaträkning

Koncernen	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		144 252 044	165 409 223
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning.		520 836	-7 244
Aktiverat arbete för egen räkning		88 833	0
Övriga rörelseintäkter		878 928	3 510 605
		145 740 641	168 912 584
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 937 979	-9 830 068
Handelsvaror		-3 037 976	-5 349 359
Övriga externa kostnader	1, 2	-90 683 568	-104 296 558
Personalkostnader	3	-40 010 821	-40 620 516
		-139 670 344	-160 096 501
Bruttovinst		6 070 297	8 816 083
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-12 055 494	-73 948 167
Övriga rörelsekostnader		-14 795 010	-894 045
		-26 850 504	-74 842 212
Rörelseresultat		-20 780 207	-66 026 129
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	12 231 072
Ränteintäkter och liknande resultatposter		500	2 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 350 885	-7 594 842
		-3 350 385	4 638 970
Resultat efter finansiella poster		-24 130 592	-61 387 159
Skatt	6	10 273 091	12 318 293
Årets resultat		-13 857 501	-49 068 866
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-13 857 501	-49 066 457
Innehav utan bestämmande inflytande		0	-2 409

Balansräkning

Koncernen	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	8 203 817	8 505 365
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	5 341 718	6 896 232
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	78 391 727	55 211 847
Goodwill	10	1 119 567	2 080 214
		93 056 829	72 693 658
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	143 777 244	248 973 679
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 351 531	982 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	217 671	237 533
Inventarier, verktyg och installationer	14	8 743 597	7 180 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	799 478	10 382 587
		154 889 521	267 756 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	17	28 261 080	28 261 080
		28 261 080	28 261 080
Summa anläggningstillgångar		276 207 430	368 711 145
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 660 052	1 135 502
Färdiga varor och handelsvaror		819 091	298 255
		2 479 143	1 433 757
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 724 458	2 866 498
Övriga fordringar		5 576 698	4 864 994
Upparbetad med ej fakturerad intäkt		38 174	374 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 832 637	3 835 140
		12 171 967	11 940 733
Kassa och bank		4 099 827	15 819 261
Summa omsättningstillgångar		18 750 937	29 193 751
SUMMA TILLGÅNGAR		294 958 367	397 904 896

Balansräkning

Koncernen	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	18 212 166	17 600 112
Övrigt tillskjutet kapital		200 496 529	189 011 012
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-57 908 190	-44 073 652
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		160 800 505	162 537 472
Innehav utan bestämmande inflytande		-9 406	-9 406
Summa eget kapital		160 791 099	162 528 066
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter	20	12 946 774	23 224 905
Summa avsättningar		12 946 774	23 224 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	0	42 958
Checkräkningskredit	22	71 215	295 407
Övriga långfristiga skulder	23	33 714 265	34 545 205
Summa långfristiga skulder		33 785 480	34 883 570
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 494 526	17 214 174
Leverantörsskulder		13 525 336	15 417 814
Skulder till koncernföretag		8 000 000	13 295 515
Skatteskulder		51 481	725 111
Övriga skulder		11 773 731	86 109 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	46 589 940	44 505 954
Summa kortfristiga skulder		87 435 014	177 268 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		294 958 367	397 904 896

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-20 780 207	-66 026 129
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	26 817 848	74 842 212
Erhållen ränta mm	500	2 740
Erlagd ränta	-5 192 011	-11 654 652
Betald Inkomstskatt	-678 670	-300 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	167 460	-3 136 144
Förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulagerlager / pågående arbete	-1 045 386	-509 258
Förändring av kundfordringar	142 040	2 032 153
Förändring av fordringar	-373 274	-174 249
Förändring av leverantörsskulder	-1 892 478	2 175 530
Förändring av kortfristiga skulder	-85 403 144	-6 677 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-88 404 782	-6 289 005
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-27 062 327	-540 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 003 716	-8 241 820
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	101 751 910	19 000 000
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	-1 200 000
Avyttring av andra långfristiga värdepapper	0	425 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	65 685 867	9 443 180
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemission	12 097 571	835 000
Upptagna långfristiga lån	4 447 086	32 357 665
Amortering av lån	-5 545 176	-23 706 072
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 999 481	9 486 593
Förändring av likvida medel	-11 719 434	12 640 768
Likvida medel vid årets början	15 819 261	3 178 493
Likvida medel vid årets slut	4 099 827	15 819 261
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	12 055 494	12 085 794
Nedskrivning	0	61 862 373
Rearesultat vid avyttring av anläggningstillgångar	14 762 354	894 045
Summa	26 817 848	74 842 212

L

Resultaträkning

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Moderföretaget	Not		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 412 068	1 807 028
		1 412 068	1 807 028
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-7 949 302	-18 859 155
Personalkostnader	3	-5 222 972	-4 430 602
		-13 172 274	-23 289 757
Bruttovinst		-11 760 206	-21 482 729
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 651 948	-1 688 619
Rörelseresultat		-13 412 154	-23 171 348
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-48 980 365	-63 694 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 745 845	-2 314 347
		-50 725 861	-66 008 347
Resultat efter finansiella poster		-64 138 015	-89 179 695
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		50 332 852	33 921 000
		50 332 852	33 921 000
Resultat före skatt		-13 805 163	-55 258 695
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-13 805 163	-55 258 695

L

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	5 341 718	6 896 232
Goodwill	10	0	0
		5 341 718	6 896 232
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	232 279	329 713
		232 279	329 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	80 036 296	141 984 668
Andra långfristiga fordringar	17	8 761 080	8 761 080
		88 797 376	150 745 748
Summa anläggningstillgångar		94 371 373	157 971 693
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		136 533 861	86 223 515
Övriga fordringar		202 475	547 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606 424	617 251
		137 342 760	87 387 898
Kassa och bank		24 263	4 010 151
Summa omsättningstillgångar		137 367 023	91 398 049
SUMMA TILLGÅNGAR		231 738 396	249 369 742 <i>L</i>

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	18 212 166	17 600 112
Reservfond		450	450
Fond för utvecklingsutgifter		1 444 800	1 651 200
		19 657 416	19 251 762
<i>Fritt eget kapital</i>	19		
Överkursfond		25 854 432	14 368 915
Balanserad vinst eller förlust		139 681 511	194 733 806
Årets resultat		-13 805 163	-55 258 695
		151 730 780	153 844 026
Summa eget kapital		171 388 196	173 095 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	23	10 175 439	14 885 965
Summa långfristiga skulder		10 175 439	14 885 965
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 210 526	4 210 526
Leverantörsskulder		3 809 572	6 284 000
Skulder till koncernföretag		39 999 737	46 300 569
Övriga skulder		653 532	2 471 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	1 501 394	2 121 118
Summa kortfristiga skulder		50 174 761	61 387 989
Summa Skulder		60 350 200	76 273 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 738 396	249 369 742

L

Kassaflödesanalys

	2022-01-01	2021-01-01
Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-13 412 154	-23 171 348
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	1 651 948	1 688 619
Erlagd ränta	-2 330 763	-2 226 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-14 090 969	-23 709 386
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-31 134 862	-17 695 855
Förändring av rörelseskulder	-10 627 961	-4 238 106
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-55 853 792	-45 643 347
Investeringsverksamheten		
Lämnat aktieägartillskott	-5 851 993	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-37 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 851 993	-37 000
Finansieringsverksamheten		
Ökning eget kapital via emission	12 097 571	835 000
Erhållna koncernbidrag	50 332 852	33 921 000
Upptagna övriga långfristiga skulder	0	14 885 965
Amortering av långfristiga skulder	-4 710 526	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	57 719 897	49 641 965
Årets kassaflöde	-3 985 888	3 961 618
Likvida medel vid årets början	4 010 151	48 533
Likvida medel vid årets slut	24 263	4 010 151
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning	1 651 948	1 688 619
Summa	1 651 948	1 688 619

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och Skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från tjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärden minskat med eventuella nedskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5år	20%
Byggnader, yttre miljö, väg och parkering	40år	2,5%
Markanläggning bana	100år	1%
Övriga markanläggningar	20år	5%
Maskinanläggningar	20år	5%
Inventarier	5år	20%
Inventarier datorer	3år	33,3%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen ingår dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernbidrag redovisas i sin helhet över resultaträkningen.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EBITDA: Rörelseresultat före räntor, skatter, avskrivningar och nedskrivningar 

Noter

Not 1 Upplysning om revisors arvode, Koncernen	2022	2021
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	371 357	418 025
Övriga uppdrag	38 700	42 600
	410 057	460 625

Not 1 Upplysning om revisors arvode, Moderföretaget	2022	2021
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	107 400	106 402
Övriga uppdrag	4 700	4 500
	112 100	110 902

Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	21 945 595	22 688 793
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	20 157 845	20 244 612
Ska betalas inom 2-5 år	61 648 559	56 933 853
Ska betalas senare än 5 år	146 425 367	144 499 500

Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	3 142 355	4 013 539
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	2 529 355	2 744 764
Ska betalas inom 2-5 år	1 764 473	2 107 907
Ska betalas senare än 5 år	5 164 072	5 164 072

Not 3 Personal, Koncernen	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	14	15
Män	41	44
	55	59
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 326 909	1 009 440
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	27 367 036	28 258 329
Sociala kostnader 1)	11 614 160	11 803 252
	40 308 105	41 071 021

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 1 (1) personer med 319 870 (234 169) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 2 367 830 (2 428 057) kronor.

Not 3 Personal, Moderföretaget	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	2
Män	2	3
	5	5
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 326 909	1 009 440
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	1 990 280	1 805 891
Sociala kostnader 1)	1 826 843	1 615 271
	5 144 032	4 430 602

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 1 (1) personer med 319 870 (234 169) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 667 710 (580 743) kronor.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2022	2021
Antal styrelseledamöter	3	3
Varav män	3	3
Övriga befattningshavare		
Män	60%	60%
Kvinnor	40%	40%

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar - koncernen

	2022	2021
Avskrivningar enligt plan för:		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	-2 237 271	-2 477 439
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 554 514	-1 594 882
Hyresrätter och liknande rättigheter	-1 119 844	-897 679
Goodwill	-1 787 527	-1 702 416
Byggnader och mark	-3 029 990	-3 248 530
Nedlagda utgifter på annans fastighet	-132 143	-192 822
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-19 862	-48 833
Inventarier, verktyg och installationer	-2 174 343	-1 923 193
Nedskrivningar för:		
Byggnader och mark	0	-61 862 373
	-12 055 494	-73 948 167

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar, Moderföretaget

	2022	2021
Avskrivningar enligt plan för:		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 554 514	-1 594 882
Inventarier, verktyg och installationer	-97 434	-93 737
	-1 651 948	-1 688 619

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Koncernen

	2022	2021
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	12 231 072
	0	12 231 072

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Moderföretaget

	2022	2021
Anteciperad utdelning	18 820 000	0
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-67 800 365	-63 694 000
	-48 980 365	-63 694 000

Not 6 Skatt, Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-5 040	-724 498
Förändring av uppskjuten skatt	10 278 131	13 042 791
Summa redovisad skatt	10 273 091	12 318 293

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-24 130 592	-61 387 159
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	4 970 902	12 645 755
Ej avdragsgilla kostnader	-9 202 697	-801 891
Ej skattepliktiga intäkter	205	572 561
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-379 495	-378 442
Resultat avyttrat bolag	0	2 521 234
Schablonränta periodiseringsfond	-440	-440
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	0	0
Återläggning skattemässiga avskrivningar byggnader och mark	0	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	15 005 065	2 613 443
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-7 171	-4 256 962
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 649	-597 057
Omvärdering av uppskjuten skatt	0	-10 635
Effekt av skattesats för utländska dotterföretag	-111 629	10 727
	10 273 091	12 318 293

Not 6 Skatt på årets resultat, Moderföretaget	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-13 805 163	-55 258 695
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 843 864	11 383 291
Ej avdragsgilla kostnader	-14 032 766	-13 544 484
Ej skattepliktiga intäkter	3 876 992	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	7 311 910	2 161 193
	0	0

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten, Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 139 638	12 599 638
Årets anskaffningar	1 935 723	540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 075 361	13 139 638
Ingående avskrivningar	-4 634 273	-2 156 834
Årets avskrivningar	-2 237 271	-2 477 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 871 544	-4 634 273
Utgående redovisat värde	8 203 817	8 505 365

**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och
liknande rättigheter, Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 846 745	17 846 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 846 745	17 846 745
Ingående avskrivningar	-10 950 513	-9 355 631
Årets avskrivningar	-1 554 514	-1 594 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 505 027	-10 950 513
Utgående redovisat värde	5 341 718	6 896 232

**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och
liknande rättigheter, Moderföretaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 238 045	14 238 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 238 045	14 238 045
Ingående avskrivningar	-7 341 813	-5 746 931
Årets avskrivningar	-1 554 514	-1 594 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 896 327	-7 341 813
Utgående redovisat värde	5 341 718	6 896 232

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 993 051	61 925 177
Årets anskaffningar	24 299 724	0
Omklassificeringar	0	-2 932 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 292 775	58 993 051
Ingående avskrivningar	-3 781 204	-2 888 031
Omklassificeringar	0	4 506
Årets avskrivningar	-1 119 844	-897 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 901 048	-3 781 204
Utgående redovisat värde	78 391 727	55 211 847

Not 10 Goodwill, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 934 505	28 934 505
Årets anskaffningar	826 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 761 385	28 934 505
Ingående avskrivningar	-26 854 291	-25 151 875
Årets avskrivningar	-1 787 527	-1 702 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 641 818	-26 854 291
Utgående redovisat värde	1 119 567	2 080 214

Not 10 Goodwill, Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Ingående avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Byggnader och mark, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 139 460	392 367 743
Årets anskaffningar	2 545 480	4 540 804
Årets försäljningar	-184 932 386	-55 701 213
Omklassificeringar	0	2 932 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 752 554	344 139 460
Ingående avskrivningar	-14 946 637	-22 243 150
Omklassificeringar	0	-4 506
Årets avskrivningar	-3 029 990	-3 248 530
Årets försäljningar	1 317	10 549 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 975 310	-14 946 637
Ingående nedskrivningar	-80 219 144	-18 356 771
Årets nedskrivningar	0	-61 862 373
Årets försäljningar	80 219 144	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-80 219 144
Utgående redovisat värde	143 777 244	248 973 679
Bokfört värde övrig mark	0	30 862 975
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	143 777 244	218 110 704
	143 777 244	248 973 679

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 112	1 794 312
Årets anskaffningar	675 410	2 800
Årets försäljningar	-275 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 197 511	1 797 112
Ingående avskrivningar	-814 674	-621 852
Årets försäljningar	100 837	0
Årets avskrivningar	-132 143	-192 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-845 980	-814 674
Utgående redovisat värde	1 351 531	982 438

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Ingående avskrivningar	-3 787 550	-3 738 717
Årets avskrivningar	-19 862	-48 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 807 412	-3 787 550
Utgående redovisat värde	217 671	237 533

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 098 412	34 672 575
Årets anskaffningar	5 116 893	3 425 837
Årets försäljningar	-2 289 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 926 120	38 098 412
Ingående avskrivningar	-30 920 623	-28 997 430
Årets försäljningar	910 062	0
Årets avskrivningar	-2 174 343	-1 923 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 184 904	-30 920 623
Konst	2 381	2 381
Utgående redovisat värde	8 743 597	7 180 170

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 978	2 877 978
Årets anskaffningar	0	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 914 978	2 914 978
Ingående avskrivningar	-2 585 265	-2 491 528
Årets avskrivningar	-97 434	-93 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 682 699	-2 585 265
Utgående redovisat värde	232 279	329 713

L

Not 15 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar, Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 382 587	10 130 208
Årets anskaffningar	665 933	272 379
Årets försäljningar	-10 249 042	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 478	10 382 587

Not 16 Andelar i koncernföretag, Moderföretaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 575 557	220 575 557
Aktieägartillskott	5 851 993	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 427 550	220 575 557
Ingående nedskrivningar	-78 590 889	-14 896 889
Årets nedskrivningar	-67 800 365	-63 694 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-146 391 254	-78 590 889
Utgående redovisat värde	80 036 296	141 984 668

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Namn	Kapital Andel	Rösträtt Andel	Antal andelar	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Svenska Top Tee AB 556575-7613, Stockholms kommun	100%	100%	45 200	34 884 220	34 884 220
Golffastigheter Stockholm AB 556562-6131, Stockholm	100%	100%	10 000	100 000	62 048 372
Golfstar Sverige AB 556475-9420, Vallentuna	100%	100%	1 000	100 000	100 000
Fastighets AB Lindöpark 556473-6311, Vallentuna	100%	100%	50 000	10 206 977	10 206 977
Unipeg Riksten Golf AB 556628-2546, Vallentuna	100%	100%	200 000	2 000 000	2 000 000
Unipeg Lövsättra Golf AB 556350-7176, Vallentuna	100%	100%	1 000	1 280 000	1 280 000
Unipeg Waxholm Golf AB 556671-0819, Waxholm	100%	100%	1 000	2 800 100	2 800 100
Golfstar Greenkeeping AB 556776-1829, Stockholm	100%	100%	1 000	64 606	64 606
Golfresan Travelcaddie AB 556424-7275, Stockholm	100%	100%	3 242	5 972 000	5 972 000
Örbyholm Golf AB 556598-5578, Stockholm	40%	40%	1 626 758	2 262 460	2 262 460
Wedoit Stockholm AB 556882-0889, Stockholm	100%	100%	2 400	1 200 000	1 200 000
Teevolution AB 559019-7058, Stockholm	100%	100%	63 643	19 165 933	19 165 933
Summa				80 036 296	141 984 668

Örbyholm Golf AB klassificeras som koncernbolag då resterande andelar ägs av Svenska Top Tee AB. 

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	28 261 080	9 411 080
Tillkommande fordringar	0	19 500 000
Omklassificeringar	0	-225 000
Avyttringar	0	-425 000
	28 261 080	28 261 080

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	8 761 080	8 761 080
	8 761 080	8 761 080

Not 18 Antal aktier och kvotvärde	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
Antal aktier	2 333 320	2 333 320
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-aktier		
Antal aktier	8 015 357	7 654 237
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-pref		
Antal aktier	396 735	396 735
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 151 730 780 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	151 730 780
	151 730 780

Not 20 Avsättningar för skatter, Koncernen

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	143 777 244	81 384 845	62 392 399
Periodiseringsfond			427 000
			62 819 399
2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	248 973 679	136 537 927	112 435 752
Periodiseringsfond			287 000
			112 722 752

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	12 852 834	12 852 834
Periodiseringsfond	0	93 940	93 940
	0	12 946 774	12 946 774

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	23 161 765	23 161 765
Periodiseringsfond	0	63 140	63 140
	0	23 224 905	23 224 905

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2-5 år	0	42 958
Amortering efter 5 år	0	0
Summa	0	42 958

Not 22 Checkräkningskredit, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 700 000
Utnyttjad del av checkkredit uppgår till	71 215	295 407

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2-5 år	33 714 265	34 545 205
Summa	33 714 265	34 545 205

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2-5 år	10 175 439	14 885 965
Summa	10 175 439	14 885 965

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	612 500	366 662
Förutbetalda medlemsavgifter	37 508 228	35 137 310
Upplupen ränta	250 750	2 091 876
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	5 918 094	5 688 325
Övriga upplupna kostnader	2 300 368	1 221 781
Summa	46 589 940	44 505 954

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	157 013	742 280
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	894 301	962 938
Övriga upplupna kostnader	450 080	415 900
Summa	1 501 394	2 121 118

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	85 482 000
Deposition	27 000	27 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	73 519 244	166 496 369
Summa	78 546 244	252 005 369

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier i dotterföretag	51 362 683	69 082 683
Summa	51 362 683	69 082 683

Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse för koncernföretaget Teevolution AB	300 000	300 000
Borgensförbindelse Stockholms Golfklubb till förmån för koncernföretaget Svenska Top-Tee AB	5 478 033	5 478 033
Borgen VaMö Fastigheter 2:4 AB till förmån för koncernföretaget Golfstar Sverige AE	1 766 225	0
	7 544 258	5 778 033

Not 26 Koncernuppgifter

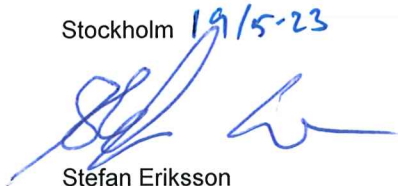
Försäljning till koncernbolag har från moderbolaget uppgått till 1 413 405 kr (få 1 668 901kr) och inköp från koncernbolag till 0 kr (få 5 206 kr).

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Koncernen har satt igång processen för bolagsbildning för att öppna verksamhet i Spanien för att bl.a. ta över management på hela eller delar av ett flertal golfanläggningar. Detta är en del av satsningen på nya marknader för att kunna ha året runt-verksamhet. 

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Stockholm 19/5-23



Stefan Eriksson
Ordförande

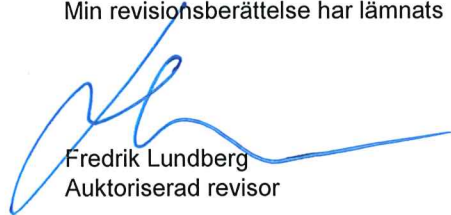


Gunnar Knowles



Tony Trigg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 19 maj 2023



Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GolfStar Nordic AB (Publ)
Org.nr. 556534-0261

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GolfStar Nordic AB (Publ) för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GolfStar Nordic AB (Publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 maj 2023

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor