



Årsredovisning

2021-12-31

GOLF S STAR

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Golfstar Nordic AB (Publ), 556534-0261
får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncernen	5
Balansräkning koncernen	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Tilläggsupplysningar	13
Underskrifter	27

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Bolagets säte är Vallentuna, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är moderbolag i GolfStar-koncernen vilken äger och driver golfanläggningar i Stor-Stockholmsområdet. GolfStar erbjuder golfspel till medlemmar och gäster på 19 golfbanor på 13 golfanläggningar.

GolfStars verksamhet är att hyra och äga golfanläggningar. Kvaliteten och den stora bredden av golfbanor samt deras varierande utformning är vår viktigaste fördel gentemot våra konkurrenter. Därför har vi under året lagt över all Golfbaneskötsel i eget affärsdrivande dotterbolag medan kundleverans och -service sker genom en mix av egna anställda och externa operatörer.

GolfStars marknadsposition är "Mest golf för pengarna" förpackat i ett unikt kundförslag som golfkunderna kan köpa i "Ett - Spela alla banor-medlemskap" som inkluderar spelrättigheter till GolfStars alla olika golfbanor till samma pris som att spela en (1) bana.

Förutom produktutveckling av våra kärnprodukter – Golfspels-abonnemang (medlemskap), greenfee och driving range - driver GolfStar ett omfattande digitaliseringsprogram i syfte att förbättra operativ effektivitet, produktinnovation och intäkshantering. Allt för att stärka kundupplevelsen före, under och efter en golfrunda.

Golfstars marknad

GolfStar är marknadsledare i Norden och norra Europas största golfbaneoperatör. Företaget driver golfanläggningar i "industriell" skala på ett liknande sätt som kan ses internationellt som i USA, Frankrike, Spanien och andra länder.


Den svenska golfrelsen, om man mäter i absolut storlek, är en av de största i Europa och den nionde största i världen. Med hänsyn till Sveriges (mindre) storlek är det världens främsta golfmarknad. Med 500 golfanläggningar (banor) och mer än 550 000 golfare är den svenska golfindustrin värt mer än 10 miljarder SEK årligen.

Marknadssituationen har pga "hemester" förbättrats avsevärt och är försiktigt positiv även för 2022. Vi anser också att golfindustrin, både utomhus- och inomhusgolf börjar bli redo för en stor strukturell förändring och konsolidering, liknande den som ägde rum i den skandinaviska skid- och fitnessindustrin. I linje med detta har vi inlett ett djupare affärs-samarbete med GoGolf en finländsk golfkoncern som i många delar liknar GolfStar.

Med dessa marknadsförutsättningar är GolfStars strategi att fortsätta växa i Sverige och Norden, men också att aktivt titta på hur GolfStar ska kunna erbjuda golfspel året runt till våra kunder. Vi kallar strategin "GolfStar 365" där vi söker partners och anläggningar för golfspel både inomhus och på Iberia-halvön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Golfåret 2021 fortsatte att påverkas av Covid-19, både positivt och negativt om man jämför med 2020. Positivt är att antalet medlemmar ökat och medlemsintäkterna likaså. Negativt därför att greenfee och drivingrange samt andra kringprodukter minskat ganska kraftigt i omsättning, mycket beroende på att golfarna i mindre utsträckning än 2020 kunde arbeta flexibelt.

Att vi trots det ökat antal medlemmar beror främst på att vi jämfört med andra golfanläggningar har fler golfbanor med fler starttider och därmed större tillgänglighet att kunna spela. 

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	(15 mån)				
Flerårsöversikt Koncernen	2021	2020	2019	2018	2016/2017
Rörelsens intäkter	168 912 584	175 723 173	143 409 276	107 497 014	154 075 297
Bruttovinst	8 816 083	44 518 763	25 671 404	1 873 551	-19 173 067
Nettoomsättning	165 409 223	142 400 684	99 542 840	103 341 187	149 650 445
EBITDA	7 922 038	44 463 331	25 671 404	1 855 475	-19 188 236
Rörelseresultat	-66 026 129	15 766 776	13 702 442	-13 577 343	-37 758 040
Resultat efter finansiella poster	-61 387 159	3 907 880	10 369 819	-29 033 399	-56 656 502
Balansomslutning	397 904 896	477 878 740	541 400 406	602 564 416	592 935 074
Eget kapital	162 528 066	211 984 763	198 065 600	224 965 199	249 955 572
Soliditet (%)	41	44	37	37	42

	(15 mån)				
Flerårsöversikt Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	1 807 028	848 385	3 125 447	16 195 489	62 141 513
Resultat efter finansiella poster	-89 179 695	-30 745 087	-27 132 928	-12 767 767	-3 797 162
Balansomslutning	249 369 742	293 057 888	243 582 166	213 307 280	239 898 370
Soliditet (%)	69	78	72	90	90

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastighetsaffären Gripsholms Backar och försäljningen av markområdet i Mariefred är genomförd. Positivt med det är att GolfStar-koncernen har amorterat ytterligare ca. 80 Mkr av sina lån. Däremot så påverkar affären koncernresultatet mycket negativt utifrån en nedskrivning av redovisade värden i bokslutet 2021. Nedskrivningen påverkar inte bolagets kassaflöde utan är en bokföringsmässig post.


Bakgrunden till nedskrivningarna är att affärerna, trots att de har och kommer att påverka koncernens finansiella ställning positivt, haft högre koncernmässiga värden än vad som erhållits vid försäljningarna. I GolfStar Nordic AB sker nedskrivningen i form av finansiell post då det är värdet av aktier i dotterbolag som skrivs ner. I koncernredovisningen ligger nedskrivningen i posten "Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar."

Tyvärr kan vi under Maj 2022 konstatera att vintern i Stor-Stockholm varit både längre och kallare jämfört med 2021 vilket redan fått ekonomiska konsekvenser. En sen säsongsstart med färre antal golfrundor innebär att vi nu fått både lägre greenfee- och drivingrange-intäkter som blir svåra att hämta hem under året. Däremot är det positivt att försäljningen av medlemskap verkar vara minst i paritet med det bästa året 2021.

Aktien och aktieägarna

GolfStar Nordic AB har ca 3.600 aktieägare där de två största är Devisus AB med 24% av kapitalet och 55% av rösterna och Nåiden Invest med 16% av kapitalet och 26% av rösterna. Övriga aktieägare innehar tillsammans 60% av kapitalet och 19% av rösterna.

Handel i GolfStars B- och B-pref-aktier sker inte längre på Pepins Market.

Aktieägare med minst 320 GolfStar-aktier erhåller 10% rabatt på alla medlemskap. 

Eget kapital, Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
IB	17 557 867	188 218 257	6 185 523	23 116	211 984 763
Årets resultat			-49 066 457	-2 409	-49 068 866
Förändring direkt mot eget kapital					
Förvärv från minoritet			-1 169 887	-30 113	-1 200 000
Omräkningsdifferens			-22 831		-22 831
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	42 245	792 755			835 000
Belopp vid årets utgång	17 600 112	189 011 012	-44 073 652	-9 406	162 528 066

Eget kapital, Moderföretaget

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Överkurs- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB	17 557 867	1 858 050	13 576 160	194 527 406	227 519 483
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-206 400		206 400	0
Årets resultat				-55 258 695	-55 258 695
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	42 245		792 755		835 000
Belopp vid årets utgång	17 600 112	1 651 650	14 368 915	139 475 111	173 095 788

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 153 844 026 kr disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	153 844 026
	153 844 026

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. L

Resultaträkning

Koncernen	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		165 409 223	142 400 684
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning.		-7 244	-590 878
Övriga rörelseintäkter		3 510 605	33 913 367
		168 912 584	175 723 173
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 830 068	-5 448 902
Handelsvaror		-5 349 359	-2 907 932
Övriga externa kostnader	1, 2	-104 296 558	-85 965 658
Personalkostnader	3	-40 620 516	-36 881 918
		-160 096 501	-131 204 410
Bruttovinst		8 816 083	44 518 763
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-73 948 167	-28 696 555
Övriga rörelsekostnader		-894 045	-55 432
		-74 842 212	-28 751 987
Rörelseresultat		-66 026 129	15 766 776
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	12 231 072	0
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	440
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 740	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 594 842	-11 859 647
		4 638 970	-11 858 896
Resultat efter finansiella poster		-61 387 159	3 907 880
Skatt	6	12 318 293	4 117 592
Årets resultat		-49 068 866	8 025 472
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-49 066 457	8 975 723
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 409	-950 251

Balansräkning

Koncernen	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	8 505 365	10 442 804
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	6 896 232	8 491 114
Hyresrätter och liknande rättigheter	9	55 211 847	59 037 146
Goodwill	10	2 080 214	3 782 630
		72 693 658	81 753 694
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	248 973 679	351 767 822
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	982 438	1 172 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	237 533	286 366
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 180 170	5 677 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	10 382 587	10 130 208
		267 756 407	369 034 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	17	28 261 080	9 411 080
		28 261 080	9 411 080
Summa anläggningstillgångar		368 711 145	460 199 156
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 135 502	619 000
Färdiga varor och handelsvaror		298 255	305 499
		1 433 757	924 499
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 866 498	4 898 651
Övriga fordringar		4 864 994	5 237 780
Upparbetad med ej fakturerad intäkt		374 101	106 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 835 140	3 334 147
		11 940 733	13 576 592
Kassa och bank		15 819 261	3 178 493
Summa omsättningstillgångar		29 193 751	17 679 584
SUMMA TILLGÅNGAR		397 904 896	477 878 740

Balansräkning

Koncernen	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	17 600 112	17 557 867
Övrigt tillskjutet kapital		189 011 012	188 218 257
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-44 073 652	6 185 523
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		162 537 472	211 961 647
Innehav utan bestämmande inflytande		-9 406	23 116
Summa eget kapital		162 528 066	211 984 763
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter	20	23 224 905	36 275 742
Summa avsättningar		23 224 905	36 275 742
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	42 958	10 520 656
Checkräkningskredit	22	295 407	1 655 281
Övriga långfristiga skulder	23	34 545 205	14 056 040
Summa långfristiga skulder		34 883 570	26 231 977
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		17 214 174	15 313 004
Förskott från kunder		0	800
Leverantörsskulder		15 417 814	13 242 284
Skulder till koncernföretag		13 295 515	7 769 505
Skatteskulder		725 111	300 928
Övriga skulder		86 109 787	117 065 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	44 505 954	49 694 520
Summa kortfristiga skulder		177 268 355	203 386 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		397 904 896	477 878 740

Kassaflödesanalys

	2021-01-01	2020-01-01
Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-66 026 129	15 766 776
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	74 842 212	-3 501 018
Erhållen ränta mm	2 740	751
Erlagd ränta	-11 654 652	-8 301 489
Betald Inkomstskatt	-300 315	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 136 144	3 965 020
Förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulagerlager / pågående arbete	-509 258	1 105 162
Förändring av kundfordringar	2 032 153	919 913
Förändring av fordringar	-174 249	-242 093
Förändring av leverantörsskulder	2 175 530	-1 895 521
Förändring av kortfristiga skulder	-6 677 037	13 845 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 289 005	17 698 186
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-540 000	-7 926 286
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-8 241 820	-8 802 027
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	19 000 000	0
Förvärv av andelar i koncernföretag	-1 200 000	0
Avyttring av andra långfristiga värdepapper	425 000	2 394 560
Kassaflöde från investeringsverksamheten	9 443 180	-14 333 753
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemmission	835 000	0
Upptagna långfristiga lån	32 357 665	0
Amortering av lån	-23 706 072	-2 661 849
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 486 593	-2 661 849
Förändring av likvida medel	12 640 768	702 584
Likvida medel vid årets början	3 178 493	2 475 909
Likvida medel vid årets slut	15 819 261	3 178 493
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	12 085 794	10 339 784
Nedskrivning och återföring av nedskrivning	61 862 373	11 547 853
Rearesultat vid avyttring av anläggningstillgångar	894 045	-25 388 655
Summa	74 842 212	-3 501 018

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Moderföretaget			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 807 028	848 385
Övriga rörelseintäkter		0	11 686
		1 807 028	860 071
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-18 859 155	-13 553 963
Personalkostnader	3	-4 430 602	-11 071 447
		-23 289 757	-24 625 410
Bruttovinst		-21 482 729	-23 765 339
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 688 619	-1 620 179
Övriga rörelsekostnader		0	-55 432
Rörelseresultat		-23 171 348	-25 440 950
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-63 694 000	-2 778 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 314 347	-2 525 392
		-66 008 347	-5 304 137
Resultat efter finansiella poster		-89 179 695	-30 745 087
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		33 921 000	68 375 008
		33 921 000	68 375 008
Resultat före skatt		-55 258 695	37 629 921
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-55 258 695	37 629 921

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	6 896 232	8 491 114
Goodwill	10	0	0
		6 896 232	8 491 114
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	329 713	386 450
		329 713	386 450
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	141 984 668	205 678 668
Andra långfristiga fordringar	17	8 761 080	8 761 080
		150 745 748	214 439 748
Summa anläggningstillgångar		157 971 693	223 317 312
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 223 515	68 939 189
Övriga fordringar		547 132	309 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		617 251	443 833
		87 387 898	69 692 043
Kassa och bank		4 010 151	48 533
Summa omsättningstillgångar		91 398 049	69 740 576
SUMMA TILLGÅNGAR		249 369 742	293 057 888 ✓

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	17 600 112	17 557 867
Reservfond		450	450
Fond för utvecklingsutgifter		1 651 200	1 857 600
		19 251 762	19 415 917
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	19	14 368 915	13 576 160
Balanserad vinst eller förlust		194 733 806	156 897 485
Årets resultat		-55 258 695	37 629 921
		153 844 026	208 103 566
Summa eget kapital		173 095 788	227 519 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	23	14 885 965	0
Summa långfristiga skulder		14 885 965	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 210 526	0
Leverantörsskulder		6 284 000	2 697 416
Skulder till koncernföretag		46 300 569	43 270 569
Skatteskulder		0	65 874
Övriga skulder		2 471 776	13 741 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	2 121 118	5 763 163
Summa kortfristiga skulder		61 387 989	65 538 405
Summa Skulder		76 273 954	65 538 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 369 742	293 057 888 L

Kassaflödesanalys

	2021-01-01	2020-01-01
Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-23 171 348	-25 440 950
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	1 688 619	-1 087 733
Erlagd ränta	-2 226 657	-2 282 754
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-23 709 386	-28 811 437
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-17 695 855	-36 891 842
Förändring av rörelseskulder	-4 238 106	-2 696 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-45 643 347	-68 399 741
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-515 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-37 000	-450 180
Förvärv av koncernföretag	0	-13 265 933
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 000	-14 231 113
Finansieringsverksamheten		
Ökning eget kapital via emission	835 000	14 299 625
Erhållna koncernbidrag	33 921 000	68 375 008
Upptagna övriga långfristiga skulder	14 885 965	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	49 641 965	82 674 633
Årets kassaflöde	3 961 618	43 779
Likvida medel vid årets början	48 533	4 754
Likvida medel vid årets slut	4 010 151	48 533
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivning	1 688 619	1 620 179
Nedskrivning	0	-2 778 745
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	70 833
Summa	1 688 619	-1 087 733

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och Skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från tjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärden minskat med eventuella nedskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5år	20%
Byggnader, yttre miljö, väg och parkering	40år	2,5%
Markanläggning bana	100år	1%
Övriga markanläggningar	20år	5%
Maskinanläggningar	20år	5%
Inventarier	5år	20%
Inventarier datorer	3år	33,3%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen ingår dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernbidrag redovisas i sin helhet över resultaträkningen.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EBITDA: Rörelseresultat före räntor, skatter, avskrivningar och nedskrivningar L

Noter

Not 1 Upplysning om revisors arvode, Koncernen	2021	2020
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	418 025	424 300
Övriga uppdrag	42 600	44 600
	460 625	468 900
Not 1 Upplysning om revisors arvode, Moderföretaget	2021	2020
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	106 402	125 600
Övriga uppdrag	4 500	4 500
	110 902	130 100
Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	22 688 793	20 106 506
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	20 244 612	17 304 894
Ska betalas inom 2-5 år	56 933 853	47 389 469
Ska betalas senare än 5 år	144 499 500	141 818 020
Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	4 013 539	4 541 846
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	2 744 764	3 234 769
Ska betalas inom 2-5 år	2 107 907	1 878 380
Ska betalas senare än 5 år	5 164 072	5 460 391
Not 3 Personal, Koncernen	2021	2020
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	15	21
Män	44	45
	59	66
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 009 440	1 052 443
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	28 258 329	25 761 182
Sociala kostnader 1)	11 803 252	10 048 466
	41 071 021	36 862 091

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 1 (5) personer med 234 169 (49 104) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 2 428 057 (1 925 654) kronor. L

Not 3 Personal, Moderföretaget	2021	2020
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	2	8
Män	3	6
	5	14
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 009 440	1 052 443
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	1 805 891	6 465 615
Sociala kostnader 1)	1 615 271	3 553 390
	4 430 602	11 071 448

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 1 (5) personer med 234 169 (49 104) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 580 743 (965 713) kronor.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2021	2020
Antal styrelseledamöter	3	3
Varav män	3	3
Övriga befattningshavare		
Män	60%	63%
Kvinnor	40%	37%

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar - koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar enligt plan för:		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2 477 439	462 983
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1 594 882	1 517 937
Hyresrätter och liknande rättigheter	897 679	517 436
Goodwill	1 702 416	1 702 416
Byggnader och mark	3 248 530	4 188 005
Nedlagda utgifter på annans fastighet	192 822	181 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	48 833	193 690
Inventarier, verktyg och installationer	1 923 193	1 575 613
Nedskrivningar för:		
Byggnader och mark	61 862 373	18 356 771
	73 948 167	28 696 555

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar enligt plan för:		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1 594 882	1 517 937
Inventarier, verktyg och installationer	93 737	102 242
	1 688 619	1 620 179

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	12 231 072	0
	12 231 072	0
Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-63 694 000	-2 778 745
	-63 694 000	-2 778 745
Not 6 Skatt, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skatt	-724 498	0
Förändring av uppskjuten skatt	13 042 791	4 117 592
Summa redovisad skatt	12 318 293	4 117 592
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-61 387 159	3 907 880
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	12 645 755	-836 286
Ej avdragsgilla kostnader	-801 891	-107 652
Ej skattepliktiga intäkter	572 561	0
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-378 442	-393 139
Resultat avyttrat bolag	2 521 234	0
Schablonränta periodiseringsfond	-440	-524
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	0	-26
Återläggning skattemässiga avskrivningar byggnader och mark	0	-8 297 791
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	2 613 443	14 653 943
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-4 256 962	-754 079
Skatt hänförlig till tidigare år	-597 057	0
Omvärdering av uppskjuten skatt	-10 635	-146 854
Effekt av skattesats för utländska dotterföretag	10 727	0
	12 318 293	4 117 592
Not 6 Skatt på årets resultat, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-55 258 695	37 629 921
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	11 383 291	-8 052 803
Ej avdragsgilla kostnader	-13 544 484	-601 370
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	2 161 193	8 654 173
	0	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten, Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 599 638	8 120 478
Årets anskaffningar	540 000	4 479 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 139 638	12 599 638
Ingående avskrivningar	-2 156 834	-1 693 851
Årets avskrivningar	-2 477 439	-462 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 634 273	-2 156 834
Utgående redovisat värde	8 505 365	10 442 804

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter, Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 846 745	17 331 745
Årets anskaffningar	0	515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 846 745	17 846 745
Ingående avskrivningar	-9 355 631	-7 837 694
Årets avskrivningar	-1 594 882	-1 517 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 950 513	-9 355 631
Utgående redovisat värde	6 896 232	8 491 114

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter, Moderföretaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 238 045	13 723 045
Årets anskaffningar	0	515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 238 045	14 238 045
Ingående avskrivningar	-5 746 931	-4 228 994
Årets avskrivningar	-1 594 882	-1 517 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 341 813	-5 746 931
Utgående redovisat värde	6 896 232	8 491 114

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 925 177	7 693 641
Årets anskaffningar	0	54 231 536
Omklassificeringar	-2 932 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 993 051	61 925 177
Ingående avskrivningar	-2 888 031	-2 370 595
Omklassificeringar	4 506	0
Årets avskrivningar	-897 679	-517 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 781 204	-2 888 031
Utgående redovisat värde	55 211 847	59 037 146
Not 10 Goodwill, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 934 505	28 934 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 934 505	28 934 505
Ingående avskrivningar	-25 151 875	-23 449 459
Årets avskrivningar	-1 702 416	-1 702 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 854 291	-25 151 875
Utgående redovisat värde	2 080 214	3 782 630
Not 10 Goodwill, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Ingående avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Byggnader och mark, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 367 743	496 198 060
Årets anskaffningar	4 540 804	4 541 716
Årets försäljningar	-55 701 213	-108 397 373
Omklassificeringar	2 932 126	25 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 139 460	392 367 743
Ingående avskrivningar	-22 243 150	-38 191 468
Omklassificeringar	-4 506	0
Årets avskrivningar	-3 248 530	-4 188 005
Årets försäljningar	10 549 549	20 136 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 946 637	-22 243 150
Ingående nedskrivningar	-18 356 771	-6 808 918
Årets nedskrivningar	-61 862 373	-18 356 771
Återförda nedskrivningar	0	6 808 918
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-80 219 144	-18 356 771
Utgående redovisat värde	248 973 679	351 767 822
Bokfört värde övrig mark	30 862 975	53 462 976
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	218 110 704	298 304 846
	248 973 679	351 767 822
Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 794 312	1 519 301
Årets anskaffningar	2 800	275 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 797 112	1 794 312
Ingående avskrivningar	-621 852	-440 148
Årets avskrivningar	-192 822	-181 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814 674	-621 852
Utgående redovisat värde	982 438	1 172 460
Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Ingående avskrivningar	-3 738 717	-3 545 027
Årets avskrivningar	-48 833	-193 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 787 550	-3 738 717
Utgående redovisat värde	237 533	286 366

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 672 575	31 047 467
Årets anskaffningar	3 425 837	3 827 905
Årets försäljningar	0	-202 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 098 412	34 672 575
Ingående avskrivningar	-28 997 430	-27 521 533
Årets försäljningar	0	99 716
Årets avskrivningar	-1 923 193	-1 575 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 920 623	-28 997 430
Konst	2 381	2 381
Utgående redovisat värde	7 180 170	5 677 526
Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 877 978	2 597 798
Årets anskaffningar	37 000	450 180
Årets försäljningar	0	-170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 914 978	2 877 978
Ingående avskrivningar	-2 491 528	-2 488 453
Årets försäljningar	0	99 167
Årets avskrivningar	-93 737	-102 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 585 265	-2 491 528
Utgående redovisat värde	329 713	386 450
Not 15 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 130 208	11 001 218
Årets anskaffningar	272 379	157 395
Årets försäljningar	-20 000	-1 003 065
Omklassificeringar	0	-25 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 382 587	10 130 208

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Not 16 Andelar i koncernföretag, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 575 557	204 530 879
Förvärv	0	13 265 933
Aktieägartillskott	0	2 778 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 575 557	220 575 557
Ingående nedskrivningar	-14 896 889	-12 118 144
Årets nedskrivningar	-63 694 000	-2 778 745
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-78 590 889	-14 896 889
Utgående redovisat värde	141 984 668	205 678 668

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Namn	Kapital Andel	Rösträtt Andel	Antal andelar	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
Svenska Top Tee AB 556575-7613, Stockholms kommun	100%	100%	45 200	34 884 220	34 884 220
Golffastigheter Stockholm AB 556562-6131, Stockholm	100%	100%	10 000	62 048 372	125 742 372
Golfstar Sverige AB 556475-9420, Vallentuna	100%	100%	1 000	100 000	100 000
Fastighets AB Lindöpark 556473-6311, Vallentuna	100%	100%	50 000	10 206 977	10 206 977
Unipeg Riksten Golf AB 556628-2546, Vallentuna	100%	100%	200 000	2 000 000	2 000 000
Unipeg Lövsättra Golf AB 556350-7176, Vallentuna	100%	100%	1 000	1 280 000	1 280 000
Unipeg Waxholm Golf AB 556671-0819, Waxholm	100%	100%	1 000	2 800 100	2 800 100
Golfstar Greenkeeping AB 556776-1829, Stockholm	100%	100%	1 000	64 606	64 606
Golfresan Travelcaddie AB 556424-7275, Stockholm	100%	100%	3 242	5 972 000	5 972 000
Örbyholm Golf AB 556598-5578, Stockholm	40%	40%	1 626 758	2 262 460	2 262 460
Wedoit Stockholm AB 556882-0889, Stockholm	100%	100%	2 400	1 200 000	1 200 000
Teevolution AB 559019-7058, Stockholm	100%	100%	63 643	19 165 933	19 165 933
Summa				141 984 668	205 678 668

Örbyholm Golf AB klassificeras som koncernbolag då resterande andelar ägs av Svenska Top Tee AB.

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	9 411 080	11 805 640
Tillkommande fordringar	19 500 000	0
Omklassificeringar	-225 000	0
Avyttringar	-425 000	-2 394 560
	28 261 080	9 411 080

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Moderföretaget	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	8 761 080	8 761 080
	8 761 080	8 761 080

Not 18 Antal aktier och kvotvärde	2021-12-31	2020-12-31
A-aktier		
Antal aktier	2 333 320	2 333 320
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-aktier		
Antal aktier	7 654 237	7 629 312
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-pref		
Antal aktier	396 735	396 735
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 153 844 026 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	153 844 026
	153 844 026

Not 20 Avsättningar för skatter, Koncernen

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2021-12-31			
Byggnader och mark	248 973 679	136 537 927	112 435 752
Periodiseringsfond			287 000
			112 722 752
2020-12-31			
Byggnader och mark	351 767 821	176 076 373	175 691 448
Periodiseringsfond			350 000
			176 041 448

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	23 161 765	23 161 765
Periodiseringsfond	0	63 140	63 140
	0	23 224 905	23 224 905

2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	36 198 742	36 198 742
Periodiseringsfond	0	77 000	77 000
	0	36 275 742	36 275 742

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut, Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2-5 år	42 958	2 270 606
Amortering efter 5 år	0	8 250 050
Summa	42 958	10 520 656

Not 22 Checkräkningskredit, Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 700 000	1 700 000
Utnyttjad del av checkkredit uppgår till	295 407	1 655 281

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2-5 år	34 545 205	14 056 040
Summa	34 545 205	14 056 040

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Moderföretaget

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2-5 år	14 885 965	0
Summa	14 885 965	0

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	366 662	75 840
Förutbetalda medlemsavgifter	35 137 310	34 966 276
Upplupen ränta	2 091 876	6 151 686
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	5 688 325	5 147 487
Övriga upplupna kostnader	1 221 781	3 353 231
Summa	44 505 954	49 694 520

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Moderföretaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen ränta	742 280	654 590
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	962 938	2 125 412
Övriga upplupna kostnader	415 900	2 983 161
Summa	2 121 118	5 763 163

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser, Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	85 482 000	94 482 000
Företagsinteckningar	0	10 150 000
Deposition	27 000	27 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	166 496 369	61 125 895
Arrendeavtal mellan Stockholms Golfclub och TPC Golf Brollsta AB upprättat 2001-12-01 gällande fastigheten Vallentuna Brollsta 1:17 ställd som säkerhet för lån i Svenska Handelsbanken.		
Summa	252 005 369	165 784 895

Eventalförpliktelser Inga Inga

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser, Moderföretaget **2021-12-31** **2020-12-31**

Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier i dotterföretag	69 082 683	20 906 496
Summa	69 082 683	20 906 496

Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelse för koncernföretaget Unipeg Gripsholm Golf fastigheter AB	0	27 000 000
Borgensförbindelse för koncernföretaget Teevolution AB	300 000	300 000
Borgensförbindelse Stockholms Golfklubb till förmån för koncernföretaget Svenska Top-Tee AB	5 478 033	0
Summa	5 778 033	27 300 000

Not 26 Koncernuppgifter

Försäljning till koncernbolag har från moderbolaget uppgått till 1 668 901 kr (få 386 250 kr) och inköp från koncernbolag till 5 206 kr (få 0 kr). L

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastighetsaffären Gripsholms Backar och försäljningen av markområdet i Mariefred är genomförd. Positivt med det är att GolfStar-koncernen har amorterat ytterligare ca. 80 Mkr av sina lån. Däremot så påverkar affären koncernresultatet mycket negativt utifrån en nedskrivning av redovisade värden i bokslutet 2021. Nedskrivningen påverkar inte bolagets kassaflöde utan är en bokföringsmässig post.

Bakgrunden till nedskrivningarna är att affärerna, trots att de har och kommer att påverka koncernens finansiella ställning positivt, haft högre koncernmässiga värden än vad som erhållits vid försäljningarna. I GolfStar Nordic AB sker nedskrivningen i form av finansiell post då det är värdet av aktier i dotterbolag som skrivs ner. I koncernredovisningen ligger nedskrivningen i posten "Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar."

Tyvärr kan vi under Maj 2022 konstatera att vintern i Stor-Stockholm varit både längre och kallare jämfört med 2021 vilket redan fått ekonomiska konsekvenser. En sen säsongsstart med färre antal golfrundor innebär att vi nu fått både lägre greenfee- och drivingrange-intäkter som blir svåra att hämta hem under året. Däremot är det positivt att försäljningen av medlemskap verkar vara minst i paritet med det bästa året 2021. L

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Stockholm 8/6 - 2022



Stefan Eriksson
Ordförande

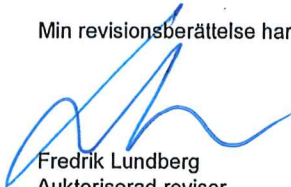


Tony Trigell
Verkställande direktör



Stephan Frank

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni, 2022



Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GolfStar Nordic AB (publ)
Org.nr. 556534-0261

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GolfStar Nordic AB (publ) för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GolfStar Nordic AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 juni 2022



Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor