



Årsredovisning

2020-12-31

GOLF S STAR

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Golfstar Nordic AB (Publ), 556534-0261
får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för 2020-01-01 - 2020-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncernen	6
Balansräkning koncernen	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolag	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Tilläggsupplysningar	14
Underskrifter	28

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Bolagets säte är Vallentuna, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är moderbolag i GolfStar-koncernen vilken äger och driver golfanläggningar i Stor-Stockholmsområdet. GolfStar erbjuder golfspel till medlemmar och greenfee-gäster på 19 golfbanor på 13 golfanläggningar. I de fall koncernen är markägare bedrivs även markexploatering ihop med professionella fastighetspartners.

GolfStars verksamhet är att hyra eller äga golfanläggningar. Banskötseln utför vi i eget affärsdrivande dotterbolag (bildat 2020). Golfleveransen på golfbanorna sker genom en mix av egna anställda och extern klubbhusdrift s.k. Club Operators. Golfkundservicen följer principer för servicehantering, prestandastandarder och metoder i liknande riktlinjer som finns i moderna multifacilitetsföretag (t.ex. hotellkedjor).

GolfStars marknadsposition är "Mest golf för pengarna" förpackat i ett unikt kundförslag som golfkunderna kan köpa i ett "- Spela alla banor-medlemskap" som inkluderar spelrättigheter till GolfStars alla nitton (19) olika golfbanor till samma pris som att spela en (1) bana. Kunderbidandet är bevisat en konkurrensfördel för att skapa kundmassa på över 50.000 golfkunder.

Förutom produktutveckling av våra kärnprodukter – Golfspels-abonnemang (medlemskap), greenfee och driving range - driver GolfStar ett omfattande digitaliseringsprogram i syfte att öka operativ effektivitet, produktinnovation, intäkts hantering och därmed uppnå bättre lönsamhet och ökad kundlojalitet.

Golfstars marknad

GolfStar är marknadsledare i Norden och norra Europas största golfbaneoperatör. Företaget driver golfanläggningar i "industriell" skala på ett liknande sätt som kan ses internationellt som i USA, Frankrike, Spanien och andra länder. GolfStar, som f.n. är etablerat i Sverige, har sin verksamhet på en mycket stor hemmamarknad.

Den svenska golffrörelsen, om man mäter i absolut storlek, är en av de största i Europa och den nionde största i världen. Med hänsyn till Sveriges (mindre) storlek är det världens främsta golfmarknad. Med 500 golfanläggningar (banor) och mer än 500 000 golfare är den svenska golfindustrin värt mer än 10 miljarder SEK årligen exklusive fastighetsutveckling på och intill golfanläggningar.

Marknadssituationen i Norden har idag (Se Covid-19) förbättrats avsevärt och marknadssentimentet är försiktigt positivt, men många underliggande strukturella problem kvarstår på grund av föråldrade ägandestrukturer och ineffektiva operativa modeller på en mycket fragmenterad marknad. GolfStar ser att den ineffektiva Svenska, Nordiska och Syd-Europeiska golfindustrin är mogen och redo för en stor strukturell förändring och konsolidering, liknande den som ägde rum i den skandinaviska skid- och fitnessindustrin.

Med dessa positiva marknadsförutsättningar är GolfStars långsiktiga mål att fortsätta växa i Norden, men också att aktivt titta på eventuell tillväxt på Iberia-Halvön. Det senare har GolfStar redan koncepttestat genom ett par år med positiva strategiska partnerskap med en golfanläggning i Barcelona-området. Corona-pandemin har haft en mycket negativ påverkan på Iberia Golfs turistindustri och därmed dess golfbaneägare. Med över 50.000 golfkunder har våra tillväxtpotentialer därmed stärkts för tillväxt av fler golfanläggningar på en icke-inhemsk marknad där GolfStar kan bedriva en året-runt-verksamhet. L

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Golfåret 2020 går inte att beskriva utan att nämna Covid-19. Det är fruktansvärt det som fortfarande pågår, men Golfmarknaden i allmänhet och GolfStar i synnerhet är vinnare jämfört med många andra branscher inom nöjes- och fritidssektorn eftersom det underliggande golfintresset och övriga utomhusaktiviteter synliggörs.

Även om ingen kunde veta att marknadsförutsättningarna för golfen skulle förändras så drastiskt positivt har GolfStar redan tidigare år fattat strategiska tillväxtbeslut som gynnar GolfStars marknadsposition även i dessa oväntat goda tider. Senaste årens satsning på ökad distribution med många egna golfanläggningar har för kunderna inneburit att GolfStar kunnat erbjuda större tillgänglighet, flest golfbanor och mest starttider, än alla andra golfbaneaktörer på Stockholms-marknaden.

Genom att GolfStar har denna stora starttidsvolym så har koncernen trots det kraftigt ökade spelet, i större utsträckning än andra, kunnat kapitalisera på marknadsutvecklingen genom att sälja både fler medlemskap och ökade greenfee-intäkter. Helt enkelt – "Mest Golf för Pengarna" eller i detta sammanhang "Mest pengar från Golfen"!

Det visar sig tydligt när vi lyfter fram några nyckeltal för 2020 jämfört med 2019.

- Ökad omsättning i golfverksamheten med 40% till 140 mkr
- Bruttoresultatet från golfen har ökat med 15 Mkr
- Nytt rekord i antal medlemmar om 35.000, en ökning på 48%
- Greenfee-intäkterna har ökat med 87%
- Drivingrange-intäkterna har ökat med 159%
- Antal spelade rundor var 460.000 en ökning på över 74%

GolfStar har under 2020 och i början av 2021 genomfört ett antal markaffärer som alla kommer påverka koncernresultatet för 2020. Dessa affärer är att:

- Försäljningen av marken på Lindö, Vallentuna som gav en bra vinst och som kan ge ännu mer vinst på sikt då Bolaget har potentiell tilläggsköpeskilling på 20% av eventuella framtida exploateringsvinster.
- GolfStar tecknat ett bindande köpeavtal för "Gripsholms Backar" där en lokal fastighetsutvecklare förvärvar marken. Affären är villkorad med en laga kraft-vunnen detaljplan vilken bedöms erhållas under 2021.
- GolfStar har sålt aktierna i dotterbolaget Bodaholm Bostadsprojekt AB till Nåiden, en byggkoncern som bygger och utvecklar fastigheter.

När dessa tre fastighetsaffärer är genomförda kommer GolfStar-koncernens totala nettoskulder minskas med över 150 Mkr. Det betyder också att räntekostnaderna kommer minskas med minst 6-7 Mkr/år.

Fastighetsaffärerna betyder också att alla nuvarande ägda markområden är sålda. Dessutom innebär det att vi aktieägare "ätit kakan, men ändå har den kvar" eftersom våra kunder och vår kärnverksamhet Golfen inte nämnvärt berörs av markförsäljningarna eftersom GolfStar tecknat 25-åriga arrendeavtal med köparna och fortsätter driva golfanläggningarna i oförminskad omfattning.

Upplysningsvis kommer försäljningarna 2021 avseende Gripsholm backar samt Bodaholms Bostadsprojekt ge ett positivt resultat i respektive juridisk person, dock kräver affärerna att en redovisningsmässig nedskrivning av koncernmässiga värden sker under 2020. Denna kostnad påverkar inte kassaflödet. L

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt Koncernen	(15 mån)				
	2020	2019	2018	2016/2017	2015/2016
Rörelsens intäkter	175 723 173	143 409 276	107 497 014	154 075 297	132 412 075
Bruttovinst	44 518 763	25 671 404	1 873 551	-19 173 067	-7 458 304
Nettoomsättning	142 400 684	99 542 840	103 341 187	149 650 445	129 333 500
Rörelseresultat	15 766 776	13 702 442	-13 577 343	-37 758 040	-21 065 038
Resultat efter finansnetto	3 907 880	10 369 819	-29 033 399	-56 656 502	-6 815 855
Balansomslutning	477 878 740	541 400 406	602 564 416	592 935 074	377 890 738
Eget kapital	211 984 763	198 065 600	224 965 199	249 955 572	166 924 973
Soliditet (%)	44	37	37	42	44

Flerårsöversikt Moderbolaget	(15 mån)				
	2020	2019	2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	848 385	3 125 447	16 195 489	62 141 513	1 288 176
Resultat efter finansnetto	-30 745 087	-27 132 928	-12 767 767	-3 797 162	-551 982
Balansomslutning	293 057 888	243 582 166	213 307 280	239 898 370	56 999 891
Soliditet (%)	78	72	90	90	87

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastighetsaffärerna Gripsholm och Bodaholm har tecknats i början av 2021 och kommer sedermera bokföras under året. Däremot så påverkar dessa väsentliga händelser även 2020 års resultat enligt ovan.

Vi kan konstatera att Corona-pandemin fortsätter även i början av 2021 vilket också visar sig positivt i försäljningen av Golfspelsprodukterna då golfintresset verkar öka ännu mer än 2020. Nedan siffror fram till sista april 2021.

- Försäljningen av vår huvudprodukt Golfspelsabonnemang (medlemskap) har hittills ökat med över 18 Mkr jämfört med samma tidpunkt förra året
- Att vi redan nu uppnått 82% av 2021 års total budget för medlemsförsäljningen
- Greenfee-intäkterna ligger på samma nivå som förra året trots senare öppning av golfbanorna
- Drivingrange har hittills ökat med över 40% jämfört med samma tidpunkt förra året

Aktien och aktieägarna

GolfStar Nordic AB har ca 3.600 aktieägare där de två största är Devisus AB med 24% av kapitalet och 55% av rösterna och Nåiden Invest med 16% av kapitalet och 26% av rösterna. Övriga aktieägare innehar tillsammans 60% av kapitalet och 19% av rösterna.

Handel i GolfStars B- och B-pref-aktier sker kvartalsvis på Pepins Market.

Aktieägare med minst 320 GolfStar-aktier erhåller 10% rabatt på Golfspels-medlemskap. L

Eget kapital, Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
IB	16 834 402	169 782 097	10 947 738	501 363	198 065 600
Årets resultat			8 975 723	-950 251	8 025 472
Förändring direkt mot eget kapital					
Förvärv från minoritet			-13 737 938	472 004	-13 265 934
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	723 465	18 436 160			19 159 625
Belopp vid årets utgång	17 557 867	188 218 257	6 185 523	23 116	211 984 763

Eget kapital, Moderföretaget

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Överkurs- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB	16 834 402	2 064 450	0	156 691 085	175 589 937
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-206 400		206 400	0
Årets resultat				37 629 921	37 629 921
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	723 465		13 576 160		14 299 625
Belopp vid årets utgång	17 557 867	1 858 050	13 576 160	194 527 406	227 519 483

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 208 103 566 kr disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	208 103 566
	208 103 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Koncernen	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		142 400 684	99 542 840
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning.		-590 878	650 053
Övriga rörelseintäkter		33 913 367	43 216 383
		175 723 173	143 409 276
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 448 902	-4 058 229
Handelsvaror		-2 907 932	-3 062 329
Övriga externa kostnader	1, 2	-85 965 658	-74 335 830
Personalkostnader	3	-36 881 918	-36 281 484
		-131 204 410	-117 737 872
Bruttovinst		44 518 763	25 671 404
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Övriga rörelsekostnader	4	-28 696 555	-11 968 962
		-55 432	0
		-28 751 987	-11 968 962
Rörelseresultat		15 766 776	13 702 442
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	11 895 487
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		440	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		311	63 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 859 647	-15 291 374
		-11 858 896	-3 332 623
Resultat efter finansiella poster		3 907 880	10 369 819
Skatt	6	4 117 592	225 973
Årets resultat		8 025 472	10 595 792
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		8 975 723	11 076 934
Innehav utan bestämmande inflytande		-950 251	-481 142

Balansräkning

Koncernen

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	10 442 804	6 426 627
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	8 491 114	9 494 051
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	59 037 146	5 323 046
Goodwill	10	3 782 630	5 485 046
		81 753 694	26 728 770
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	351 767 822	451 197 674
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 172 460	1 079 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	286 366	480 056
Inventarier, verktyg och installationer	14	5 677 526	3 528 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	10 130 208	11 001 218
		369 034 382	467 286 416
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	17	9 411 080	11 805 640
		9 411 080	11 805 640
Summa anläggningstillgångar		460 199 156	505 820 826
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		619 000	902 130
Pågående arbete		0	231 154
Färdiga varor och handelsvaror		305 499	896 377
		924 499	2 029 661
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 898 651	5 818 564
Övriga fordringar		5 237 780	22 459 110
Upparbetad med ej fakturerad intäkt		106 014	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 334 147	2 796 336
		13 576 592	31 074 010
Kassa och bank		3 178 493	2 475 909
Summa omsättningstillgångar		17 679 584	35 579 580
SUMMA TILLGÅNGAR		477 878 740	541 400 406

Balansräkning

Koncernen	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	17 557 867	16 834 402
Övrigt tillskjutet kapital		188 218 257	169 782 097
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 185 523	10 947 738
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		211 961 647	197 564 237
Innehav utan bestämmande inflytande		23 116	501 363
Summa eget kapital		211 984 763	198 065 600
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter	20	36 275 742	40 393 336
Summa avsättningar		36 275 742	40 393 336
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	10 520 656	14 943 660
Checkräkningskredit	22	1 655 281	1 679 551
Övriga långfristiga skulder	23	14 056 040	15 938 615
Summa långfristiga skulder		26 231 977	32 561 826
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		15 313 004	14 589 644
Förskott från kunder		800	2 800
Leverantörsskulder		13 242 284	19 997 805
Skulder till koncernföretag		7 769 505	8 269 505
Skatteskulder		300 928	844 910
Övriga skulder		117 065 217	174 905 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	49 694 520	51 769 490
Summa kortfristiga skulder		203 386 258	270 379 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		477 878 740	541 400 406

Kassaflödesanalys

	2020-01-01	2019-01-01
Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	15 766 776	13 702 442
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	-3 501 018	11 968 962
Erhållen ränta mm	751	63 264
Erlagd ränta	-8 301 489	-18 059 989
Betald Inkomstskatt	0	-429 452
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 965 020	7 245 227
Förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulagerlager / pågående arbete	1 105 162	-83 614
Förändring av kundfordringar	919 913	105 971
Förändring av fordringar	-242 093	4 494 006
Förändring av leverantörsskulder	-1 895 521	2 325 051
Förändring av kortfristiga skulder	13 845 705	15 816 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 698 186	29 903 193
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-7 926 286	-6 077 217
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-8 802 027	-8 833 233
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0
Avyttring av andelar i koncernföretag	0	1 500 000
Avyttring av andra långfristiga värdepapper	2 394 560	225 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 333 753	-13 185 450
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemission	0	913 880
Upptagna långfristiga lån	0	10 000 000
Amortering av lån	-2 661 849	-19 392 197
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-7 269 505
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 661 849	-15 747 822
Förändring av likvida medel	702 584	969 921
Likvida medel vid årets början	2 475 909	1 505 988
Likvida medel vid årets slut	3 178 493	2 475 909
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	10 339 784	11 968 962
Nedskrivning och återföring av nedskrivning	11 547 853	0
Rearesultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-25 388 655	0
Summa	-3 501 018	11 968 962

Resultaträkning

Moderföretaget	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		848 385	3 125 447
Övriga rörelseintäkter		11 686	0
		860 071	3 125 447
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-13 553 963	-13 559 498
Personalkostnader	3	-11 071 447	-11 739 664
		-24 625 410	-25 299 162
Bruttovinst		-23 765 339	-22 173 715
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 620 179	-1 677 832
Övriga rörelsekostnader		-55 432	0
Rörelseresultat		-25 440 950	-23 851 547
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-2 778 745	-540 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 525 392	-2 741 381
		-5 304 137	-3 281 381
Resultat efter finansiella poster		-30 745 087	-27 132 928
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 902 000
Mottagna koncernbidrag		68 375 008	28 159 385
		68 375 008	26 257 385
Resultat före skatt		37 629 921	-875 543
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		37 629 921	-875 543

Balansräkning

Moderföretaget

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	8 491 114	9 494 051
Goodwill	10	0	0
		8 491 114	9 494 051
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	386 450	109 345
		386 450	109 345
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	205 678 668	192 412 735
Andra långfristiga fordringar	17	8 761 080	8 761 080
		214 439 748	201 173 815
Summa anläggningstillgångar		223 317 312	210 777 211
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		68 939 189	31 460 231
Övriga fordringar		309 021	750 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 833	589 138
		69 692 043	32 800 201
Kassa och bank		48 533	4 754
Summa omsättningstillgångar		69 740 576	32 804 955
SUMMA TILLGÅNGAR		293 057 888	243 582 166

Balansräkning

Moderföretaget

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	17 557 867	16 834 402
Reservfond		450	450
Fond för utvecklingsutgifter		1 857 600	2 064 000
		19 415 917	18 898 852
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	19	13 576 160	0
Balanserad vinst eller förlust		156 897 485	157 566 628
Årets resultat		37 629 921	-875 543
		208 103 566	156 691 085
Summa eget kapital		227 519 483	175 589 937
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	19 640
Leverantörsskulder		2 697 416	5 369 323
Skulder till koncernföretag		43 270 569	44 977 147
Skatteskulder		65 874	58 426
Övriga skulder		13 741 383	14 052 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	5 763 163	3 515 279
Summa kortfristiga skulder		65 538 405	67 992 229
Summa Skulder		65 538 405	67 992 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		293 057 888	243 582 166

Kassaflödesanalys

	2020-01-01	2019-01-01
Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-25 440 950	-23 851 547
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	-1 087 733	1 137 832
Erlagd ränta	-2 282 754	-3 005 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-28 811 437	-25 719 577
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-36 891 842	1 693 303
Förändring av rörelseskulder	-2 696 462	6 916 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-68 399 741	-17 109 507
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-515 000	-2 764 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-450 180	0
Förvärv av koncernföretag	-13 265 933	0
Avyttring av koncernföretag	0	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 231 113	-2 714 000
Finansieringsverksamheten		
Ökning eget kapital via emission	14 299 625	913 880
Erhållna koncernbidrag	68 375 008	28 159 385
Lämnade koncernbidrag	0	-1 902 000
Amortering av långfristiga lån	0	-77 395
Återbetalt aktieägartillskott	0	-7 269 505
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	82 674 633	19 824 365
Årets kassaflöde	43 779	858
Likvida medel vid årets början	4 754	3 896
Likvida medel vid årets slut	48 533	4 754
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning	1 620 179	1 677 832
Nedskrivning	-2 778 745	-540 000
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	70 833	0
Summa	-1 087 733	1 137 832

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och Skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från tjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärden minskat med eventuella nedskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5år	20%
Byggnader, yttre miljö, väg och parkering	40år	2,5%
Markanläggning bana	100år	1%
Övriga markanläggningar	20år	5%
Maskinanläggningar	20år	5%
Inventarier	5år	20%
Inventarier datorer	3år	33,3%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen ingår dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernbidrag redovisas i sin helhet över resultaträkningen.

Nedströmsfusion under år 2019

I fusionen har det tidigare moderbolagets tillgångar och skulder förts ner till Golfstar Nordic AB. De överförda tillgångarna och skulderna har värderats till bokfört värde utifrån det övertagande bolagets redovisning, detta värde bedöms återspegla posternas verkliga värde. Skillnaden mellan övertagna tillgångar och skulder har redovisats som en fusionsdifferens inom eget kapital.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning 

Noter

Not 1 Upplysning om revisors arvode, Koncernen	2020	2019
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	424 300	463 450
Övriga uppdrag	44 600	43 500
	468 900	506 950
Not 1 Upplysning om revisors arvode, Moderföretaget	2020	2019
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	125 600	123 260
Övriga uppdrag	4 500	4 500
	130 100	127 760
Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	20 106 506	18 058 018
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	17 304 894	17 236 745
Ska betalas inom 2-5 år	47 389 469	26 148 199
Ska betalas senare än 5 år	141 818 020	24 264 757
Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	4 541 846	6 054 045
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	3 234 769	4 210 668
Ska betalas inom 2-5 år	1 878 380	2 387 436
Ska betalas senare än 5 år	5 460 391	5 757 522
Not 3 Personal, Koncernen	2020	2019
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	21	18
Män	45	41
	66	59
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 052 443	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	25 761 182	25 774 909
Sociala kostnader 1)	10 048 466	10 079 336
	36 862 091	35 854 245

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 5 (5) personer med 49 104 (43 754) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 1 925 654 (1 770 851) kronor. L

Not 3 Personal, Moderföretaget	2020	2019
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	8	8
Män	6	6
	14	14
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 052 443	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	6 465 615	8 241 385
Sociala kostnader 1)	3 553 390	3 516 198
	11 071 448	11 757 583

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 5 (5) personer med 49 104 (43 754) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 965 713 (902 238) kronor.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2020	2019
Antal styrelseledamöter	3	3
Varav män	3	3
Övriga befattningshavare		
Män	63%	67%
Kvinnor	37%	33%

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar - koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar enligt plan för:		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	462 983	504 255
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1 517 937	1 237 012
Hyresrätter och liknande rättigheter	517 436	384 685
Goodwill	1 702 416	1 739 904
Byggnader och mark	4 188 005	5 986 570
Nedlagda utgifter på annans fastighet	181 704	169 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	193 690	193 689
Inventarier, verktyg och installationer	1 575 613	1 753 207
Nedskrivningar för:		
Byggnader och mark	18 356 771	0
	28 696 555	11 968 962

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar enligt plan för:		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1 517 937	1 176 212
Inventarier, verktyg och installationer	102 242	501 620
	1 620 179	1 677 832

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	11 895 487
	0	11 895 487
Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-2 778 745	-540 000
	-2 778 745	-540 000
Not 6 Skatt, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Aktuell skatt	0	-259 828
Förändring av uppskjuten skatt	4 117 592	485 801
Summa redovisad skatt	4 117 592	225 973
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 907 880	10 369 819
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	-836 286	-2 219 141
Ej avdragsgilla kostnader	-107 652	-639 635
Negativ JAU	0	-82 815
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-393 139	-393 139
Resultat avyttrat bolag	0	2 380 902
Schablonränta periodiseringsfond	-524	-535
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-26	0
Återläggning skattemässiga avskrivningar byggnader och mark	-8 297 791	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	14 653 943	2 673 850
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-754 079	-1 493 514
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Omvärdering av uppskjuten skatt	-146 854	0
	4 117 592	225 973
Not 6 Skatt på årets resultat, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	37 629 921	-875 543
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	-8 052 803	187 366
Ej avdragsgilla kostnader	-601 370	-129 433
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	-57 933
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	8 654 173	0
	0	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten, Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 120 478	400 000
Anskaffningsvärden övertagna genom fusion	0	4 432 761
Årets anskaffningar	4 479 160	3 317 717
Omklassificeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 599 638	8 120 478
Avskrivningar övertagna genom fusion	-1 693 851	-1 215 096
Årets avskrivningar	-462 983	-504 255
Omklassificeringar	0	25 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 156 834	-1 693 851
Utgående redovisat värde	10 442 804	6 426 627

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter, Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 331 745	14 467 745
Anskaffningsvärden övertagna genom fusion	0	130 000
Årets anskaffningar	515 000	2 764 000
Omklassificeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 846 745	17 331 745
Ingående avskrivningar	-7 837 694	-6 525 182
Avskrivningar övertagna genom fusion	0	-105 500
Årets avskrivningar	-1 517 937	-1 237 012
Omklassificeringar	0	30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 355 631	-7 837 694
Utgående redovisat värde	8 491 114	9 494 051

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter, Moderföretaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 723 045	10 959 045
Anskaffningsvärden övertagna genom fusion	0	30 000
Årets anskaffningar	515 000	2 764 000
Årets försäljningar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 238 045	13 723 045
Ingående avskrivningar	-4 228 994	-3 057 282
Avskrivningar övertagna genom fusion	0	-25 500
Årets försäljningar	0	30 000
Årets avskrivningar	-1 517 937	-1 176 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 746 931	-4 228 994
Utgående redovisat värde	8 491 114	9 494 051

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 693 641	7 693 641
Årets anskaffningar	54 231 536	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 925 177	7 693 641
Ingående avskrivningar	-2 370 595	-1 985 910
Årets avskrivningar	-517 436	-384 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 888 031	-2 370 595
Utgående redovisat värde	59 037 146	5 323 046
Not 10 Goodwill, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 934 505	30 261 115
Anskaffningsvärden övertagna genom fusion	0	9 456 401
Årets försäljningar	0	-10 783 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 934 505	28 934 505
Ingående avskrivningar	-23 449 459	-20 390 733
Avskrivningar övertagna genom fusion	0	-11 921 890
Årets försäljningar	0	10 603 068
Årets avskrivningar	-1 702 416	-1 739 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 151 875	-23 449 459
Utgående redovisat värde	3 782 630	5 485 046
Not 10 Goodwill, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Ingående avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Byggnader och mark, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 198 060	569 399 470
Årets anskaffningar	4 541 716	13 906 337
Årets försäljningar	-108 397 373	-87 107 747
Omklassificeringar	25 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 367 743	496 198 060
Ingående avskrivningar	-38 191 468	-42 981 596
Ingående avskrivningar förvärvat företag	0	-3 606 016
Årets avskrivningar	-4 188 005	-5 986 570
Årets försäljningar	20 136 323	14 382 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 243 150	-38 191 468
Ingående nedskrivningar	-6 808 918	-6 808 918
Årets nedskrivningar	-18 356 771	0
Återförda nedskrivningar	6 808 918	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 356 771	-6 808 918
Utgående redovisat värde	351 767 822	451 197 674
Bokfört värde övrig mark	53 462 976	62 895 439
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	298 304 846	388 302 235
	351 767 822	451 197 674
Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 519 301	1 153 701
Årets anskaffningar	275 011	365 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 312	1 519 301
Ingående avskrivningar	-440 148	-270 508
Årets avskrivningar	-181 704	-169 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 852	-440 148
Utgående redovisat värde	1 172 460	1 079 153
Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Ingående avskrivningar	-3 545 027	-3 351 338
Årets avskrivningar	-193 690	-193 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 738 717	-3 545 027
Utgående redovisat värde	286 366	480 056

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 047 467	29 288 183
Anskaffningsvärden övertagna genom fusion	0	17 616
Årets anskaffningar	3 827 905	3 358 766
Årets försäljningar	-202 797	-1 617 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 672 575	31 047 467
Ingående avskrivningar	-27 521 533	-25 611 562
Ingående avskrivningar förvärvat företag	0	-1 682 916
Avskrivningar övertagna genom fusion	0	-17 616
Årets försäljningar	99 716	1 617 098
Årets avskrivningar	-1 575 613	-1 826 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 997 430	-27 521 533
Konst	2 381	2 381
Utgående redovisat värde	5 677 526	3 528 315
Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 798	2 597 798
Årets anskaffningar	450 180	0
Årets försäljningar	-170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 877 978	2 597 798
Ingående avskrivningar	-2 488 453	-1 986 833
Årets försäljningar	99 167	0
Årets avskrivningar	-102 242	-501 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 491 528	-2 488 453
Utgående redovisat värde	386 450	109 345
Not 15 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 001 218	10 172 871
Årets anskaffningar	157 395	828 347
Årets försäljningar	-1 003 065	0
Omklassificeringar	-25 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 130 208	11 001 218

Not 16 Andelar i koncernföretag, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 530 879	203 201 959
Förvärv	13 265 933	0
Aktieägartillskott	2 778 745	540 000
Anskaffningsvärden övertagna genom fusion	0	9 600 000
Årets försäljningar	0	-8 811 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 575 557	204 530 879
Ingående nedskrivningar	-12 118 144	-9 078 144
Nedskrivningar övertagna genom fusion	0	-2 500 000
Årets nedskrivningar	-2 778 745	-540 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 896 889	-12 118 144
Utgående redovisat värde	205 678 668	192 412 735

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Namn	Kapital Andel	Rösträtt Andel	Antal andelar	2020-12-31 Redovisat värde	2019-12-31 Redovisat värde
Svenska Top Tee AB 556575-7613, Stockholms kommun	100%	100%	45 200	34 884 220	34 884 220
Golffastigheter Stockholm AB 556562-6131, Stockholm	100%	100%	10 000	125 742 372	125 742 372
Golfstar Sverige AB 556475-9420, Vallentuna	100%	100%	1 000	100 000	100 000
Fastighets AB Lindöpark 556473-6311, Vallentuna	100%	100%	50 000	10 206 977	10 206 977
Unipeg Riksten Golf AB 556628-2546, Vallentuna	100%	100%	200 000	2 000 000	2 000 000
Unipeg Lövsättra Golf AB 556350-7176, Vallentuna	100%	100%	1 000	1 280 000	1 280 000
Unipeg Waxholm Golf AB 556671-0819, Waxholm	100%	100%	1 000	2 800 100	2 800 100
Golfstar Greenkeeping AB (fd Golftrip Marketing GTM AB) 556776-1829, Stockholm	100%	100%	1 000	64 606	64 606
Golfresan Travelcaddie AB 556424-7275, Stockholm	100%	100%	3 242	5 972 000	5 972 000
Örbyholm Golf AB 556598-5578, Stockholm	40%	40%	1 626 758	2 262 460	2 262 460
Wedit Stockholm AB 556882-0889, Stockholm	100%	100%	2 400	1 200 000	1 200 000
Teevolution AB 559019-7058, Stockholm	100%	100%	63 643	19 165 933	5 900 000
Summa				205 678 668	192 412 735

Örbyholm Golf AB klassificeras som koncernbolag då resterande andelar ägs av Svenska Top Tee AB.

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	11 805 640	885 450
Tillkommande fordringar	0	8 761 080
Omklassificeringar	0	2 169 560
Avyttringar	-2 394 560	-10 450
	9 411 080	11 805 640

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	8 761 080	0
Tillkommande fordringar	0	8 761 080
	8 761 080	8 761 080

Not 18 Antal aktier och kvotvärde	2020-12-31	2019-12-31
A-aktier		
Antal aktier	2 333 320	2 333 320
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-aktier		
Antal aktier	7 629 312	7 202 458
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-pref		
Antal aktier	396 735	396 735
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 208 103 566 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	208 103 566
	208 103 566

Not 20 Avsättningar för skatter, Koncernen

2020-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	351 767 821	176 076 373	175 691 448
Periodiseringsfond			350 000
			176 041 448
2019-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	451 197 673	255 643 677	195 553 997
Periodiseringsfond			350 000
			195 903 997

2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	36 198 742	36 198 742
Periodiseringsfond	0	77 000	77 000
	0	36 275 742	36 275 742

2019-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	40 316 336	40 316 336
Periodiseringsfond	0	77 000	77 000
	0	40 393 336	40 393 336

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut, Koncernen

2020-12-31 **2019-12-31**

Amortering inom 2-5 år	2 270 606	6 193 610
Amortering efter 5 år	8 250 050	8 750 050
Summa	10 520 656	14 943 660

Not 22 Checkräkningskredit, Koncernen

2020-12-31 **2019-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 700 000	1 700 000
Utnyttjad del av checkkredit uppgår till	1 655 281	1 679 551

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Koncernen

2020-12-31 **2019-12-31**

Amortering inom 2-5 år	14 056 040	15 938 615
Amortering efter 5 år	0	0
Summa	14 056 040	15 938 615

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Koncernen

2020-12-31 **2019-12-31**

Förutbetalda intäkter	75 840	22 500
Förutbetalda medlemsavgifter	34 966 276	31 879 564
Upplupen ränta	6 151 686	13 157 484
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	5 147 487	4 592 087
Övriga upplupna kostnader	3 353 231	2 117 855
Summa	49 694 520	51 769 490

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Moderföretaget

2020-12-31 **2019-12-31**

Upplupen ränta	654 590	411 952
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	2 125 412	2 381 009
Upplupen kostnad varumärken/licenser, konsultarvode	0	213 608
Övriga upplupna kostnader	2 983 161	508 710
Summa	5 763 163	3 515 279

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	94 482 000	161 182 000
Företagsinteckningar	10 150 000	10 150 000
Deposition	27 000	27 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	61 125 895	79 833 344
Arrendeavtal mellan Stockholms Golfclub och TPC Golf Brollsta AB upprättat 2001-12-01 gällande fastigheten Vallentuna Brollsta 1:17 ställd som säkerhet för lån i Svenska Handelsbanken.		
Summa	165 784 895	251 192 344
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Moderföretaget	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier i dotterföretag	20 906 496	31 113 473
Summa	20 906 496	31 113 473
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse för koncernföretaget Unipeg Gripsholm Golf fastigheter AB	27 000 000	27 000 000
Borgensförbindelse för koncernföretaget Teevolution AB	300 000	300 000
Summa	27 300 000	27 300 000

Not 26 Koncernuppgifter

Försäljning till koncernbolag har från moderbolaget uppgått till 386 250 kr (få 3 136 563 kr) och inköp från koncernbolag till 0 kr (få 700 000 kr). L

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastighetsaffärerna Gripsholm och Bodaholm har tecknats i början av 2021 och kommer sedermera bokföras under året. Däremot så påverkar dessa väsentliga händelser även 2020 års resultat enligt uppgifter som lämnats i förvaltningsberättelsen.

Vi kan konstatera att Corona-pandemin fortsätter även i början av 2021 vilket också visar sig positivt i försäljningen av Golfspelsprodukterna då golfintresset verkar öka ännu mer än 2020. Nedan siffror fram till sista april 2021.

- Försäljningen av vår huvudprodukt Golfspelsabonnemang (medlemskap) har hittills ökat med över 18 Mkr jämfört med samma tidpunkt förra året
- Att vi redan nu uppnått 82% av 2021 års total budget för medlems-försäljningen
- Greenfee-intäkterna ligger på samma nivå som förra året trots senare öppning av golfbanorna
- Drivingrange har hittills ökat med över 40% jämfört med samma tidpunkt förra året

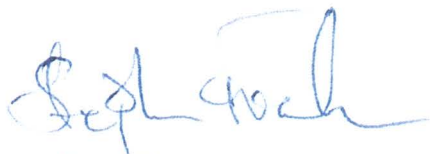
L

Golfstar Nordic AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Stockholm den 2021-06-08



Stefan Eriksson
Ordförande

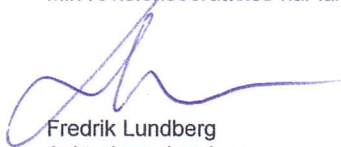


Stephan Frank



Tony Triggell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6-21



Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GolfStar Nordic AB
Org.nr. 556534-0261

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GolfStar Nordic AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GolfStar Nordic AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

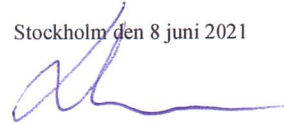
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 juni 2021



Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor