

Vallentuna 1 mars 2017

Hej aktieägare i Unipeg Golf AB

Information till Aktieägare i Unipeg Golf AB kring den planerade bolagsfusionen med GolfStar Nordic AB

GolfStar erbjöd under våren 2016 minoritetsägarna i Unipeg Golf AB inlösen eller konvertering av sina aktier. Knappt 1.500 aktieägare valde då att antingen lösa in eller konvertera sina Unipeg-aktier. Se uttömmande information om erbjudandet [HÄR>>](#).

Då flera aktieägare missade detta har ytterligare erbjudande efterfrågats. Vi kan nu lämna följande besked:

”Styrelserna för Unipeg Golf AB och GolfStar Nordic AB anser inte att den bästa lösningen för minoriteten i Unipeg Golf AB är att upprepa det tidigare genomförda programmet med aktieinlösen eller -konvertering, inte minst då detta är praktiskt svårarbetat. Istället tittar styrelsen på möjligheten att fusionera (slå ihop) Unipeg Golf AB med moderbolaget GolfStar Nordic AB på villkor motsvarande det tidigare programmet. Detta skulle innebära att alla nuvarande aktieägare i Unipeg Golf AB istället kommer att bli aktieägare i GolfStar Nordic AB. Styrelsen räknar med att kunna lägga fram förslag inför årsstämman som hålls nu under våren 2017. Kallelse kommer att ske som vanligt och ytterligare information publiceras bl a på GolfStars hemsida inför stämman.”

Vi vill understryka att beslut om bolagsfusion fattas först på årsstämman 30 mars 2017, innan dess händer inget med dina Unipeg-aktier. Fusionen beräknas vara klar under 2017 och förutsätter godkännande av extra bolagsstämma.

Frågor & Svar (3 april 2017)

Vi förstår att en eventuell bolagsfusion och konvertering av dina Unipeg-aktier genererar ett antal frågor för dig som aktieägare, tillika golfspelare och vi har här listat ett antal viktiga frågeställningar och svaren till dessa. Dokumentet är ”levande” och kommer att vid behov successivt kompletteras.

Frågor:

- 1) Hur vet jag om jag har aktier i Unipeg Golf AB?
- 2) Jag vet inte hur många aktier jag har och om jag har B- eller C-aktier.
- 3) Behöver jag som aktieägare göra något för att delta i en eventuell bolagsfusion?
- 4) Vad är en ”spelrätt” och vad händer med den, mitt VIP-medlemskap och min årsavgifts-rabatt vid en eventuell bolagsfusion?
- 5) Kommer jag som aktieägare ha någon fördel jämfört med de medlemmar som inte har aktier?
- 6) Jag hyr i år ut min spelrätt eller är passiv VIP-medlem, hur påverkas jag av en eventuell bolagsfusion?

- 7) Kommer jag kunna hyra ut min spelrätt eller vara passiv medlem även i fortsättningen vid en eventuell bolagsfusion?
- 8) När planeras börsintroduktion av GolfStar och hur handlar jag med GolfStar-aktier innan dess?
- 9) Hur beräknar jag in- och utgångsvärde för aktierna för att kunna deklarerat min reaförlust vid en eventuell bolagsfusion?
- 10) Vad är värdet av en Golfstar aktie vid en bolagsfusion?
- 11) Hur många nya aktier i GolfStar tillkommer genom fusionen av Unipeg Golf upp i GolfStar?
- 12) Kan jag sälja mina Unipeg-aktier?
- 13) Kan jag avyttra mina Unipeg- eller GolfStar-aktier på annat sätt?
- 14) Jag har inget aktiebrev?
- 15) Jag har en familjespelrätt i Huvudstadens GK, har jag aktier?
- 16) Var hittar jag årsredovisningen för bolagen?

Svar:

- 1) Du som idag är VIP-medlem i Huvudstadens GK *och inte deltog i förra vårens aktie-erbjudande* äger en s k "spelrätts-unit" bestående av en spelrätt och aktier (oftast 50 aktier) i det bolag som först hette Förvaltnings AB Lindö Park, därefter Huvudstadens Golf AB, Capital Golf AB och idag Unipeg Golf AB. Även du som idag är passiv VIP-medlem eller hyr ut din spelrätt har aktier. Detta gäller även dig som har en "familjespelrätt" (2-4 spelrätter och 100 aktier).
Ovan nämnda typer av aktieägare kallas gemensamt för "Minoritetsägare" då de representerar en liten del av det totala antalet aktier.
- 2) Hur många aktier och av vilken serie, B eller C som just Du har framgår av den aktiebok som alla aktiebolag måste föra. Vid en eventuell bolagsfusion kontrollerar vi just Ditt aktieinnehav inför konverteringen av aktierna för att allt ska bli rätt.
- 3) Om och när det beslutats om en bolagsfusion vid vårens årsstämma, behöver man som aktieägare inte göra något alls. Alla kostnader för fusionen tas av bolaget och inte av den enskilde aktieägaren. När hela fusionsprocessen är genomförd får man av företaget Nordiska Värdepappersregistret AB (NVR* som administrerar GolfStars aktiebok) ett kostnadsfritt aktieägarkonto där man efter inloggning kan se sitt innehav. Information om fusionsplanerna publiceras löpande på GolfStars aktieägarsida [HÄR>>](#).
- 4) Som VIP-medlem i Huvudstadens GK äger du (*om du inte deltog i förra vårens aktie-erbjudande*) en s k "spelrättsunit" bestående av 50 aktier i Unipeg Golf AB och en spelrätt. I enlighet med Huvudstadens GKs stadgar ger spelrätten dig rätt att spela på bolagets banor inom Huvudstadens GK. Spelrätterna har numer spelat ut sin roll. Du som är medlem i Huvudstadens GK och betalar årsavgiften har rätt att spela i enlighet med vad som gäller för din medlemsform. Det finns därför idag inget behov av en formell spelrätt för någon part, varken medlemmen, Huvudstadens GK eller golfbaneoperatören/bolaget. Nya spelrättsbevis tas därför inte fram. VIP-medlemsformen, rabatten på din årsavgift och dina möjligheter till spel

förändras inte under resterande avtalstid (t o m år 2019) med Huvudstadens GK oavsett om fusionen blir av eller ej.

- 5) GolfStar vill premiera sina aktieägare främst genom bättre priser och årsavgifter. Du som aktieägare kommer därför även fortsättningsvis att ha rabatt på 1000 kr på ett par av medlemsformerna så länge som avtalet gäller (t o m år 2019) oavsett om fusionen genomförs eller ej.
- 6) Du är aktieägare i Unipeg Golf AB och dina aktier konverteras alltså till GolfStar-aktier vid en bolagsfusion.
- 7) Som nämns ovan i svaret till fråga 4) så har de s k "spelrätterna" nu helt spelat ut sin roll och de försvinner därför helt vid en eventuell bolagsfusion. Därmed skulle även betalningsskyldigheten av årsavgiften försvinna. Du kommer istället kunna avgöra inför varje ny golfsäsong om du vill spela och först då krävas på en årsavgift. Du kan därför inte hyra ut någon spelrätt och heller inte vara "passiv" medlem efter 2017.
- 8) Avsikten är att på sikt notera (börsintroducera) bolaget GolfStar Nordic AB, det finns dock ingen tidsplan utan vi återkommer till aktieägarna när dessa planer konkretiserats. Någon offentlig handel med GolfStars (eller Unipegs) aktier före-kommer inte idag utan man är hänvisad till försäljning via exempelvis Blocket. Bolaget förmedlar f n inte dylika affärer men, när du hittat en köpare ska du kontakta GolfStars kundtjänst för att få hjälp med formaliteterna, blanketter, etc.
- 9) Vid en bolagsfusion och konvertering av dina aktier ska du deklarerar din reavinst eller -förlust först i framtiden då dina GolfStar-aktier avyttras. Regler för hur du beräknar förlusten/vinsten hittar du på Skatteverkets hemsida.
- 10) Ny värdering av bolaget GolfStar Nordic AB kommer att ske om och när en bolagsfusion är genomförd. GolfStar-aktiens värde sattes i förra årets erbjudande till 33,30 kr.
- 11) Minoritetsägarna i Unipeg Golf kommer för sina aktier (totalt 9 073 A, 34 730 B och 70 450 C) att erhålla totalt 167 129 B-aktier i GolfStar. Detta innebär en ökning av antalet aktier i GolfStar med 3,7 procent (finns innan fusion 4 374 282 aktier)
- 12) Om du inte vill konvertera dina Unipeg-aktier bör du snarast hitta en köpare till dem (eller överlåta dem till en annan person). Du kan exempelvis utannonsera din spelrättsunit på Blocket. Bolaget förmedlar inte dylika affärer men, när du hittat en köpare ska du kontakta GolfStars kundtjänst för att få hjälp med formaliteterna, blanketter, etc.
- 13) Du kan överlåta dina aktier till en annan person eller till GolfStar i enlighet med det som nämns i svaret till fråga 8).
- 14) Endast ett fåtal av VIP-medlemmarna har fått ett aktiebrev i pappersform. De flesta har enbart digitala aktier.
- 15) Se svaret till fråga 1.
- 16) Årsredovisningar för Unipeg Golf AB och GolfStar Nordic AB publiceras när de är fastställda på GolfStars hemsida [HÄR>>](#).

Med vänliga hälsningar,
Styrelserna i GolfStar Nordic AB och Unipeg Golf AB